

Příloha účetní závěrky AGRO Liboměřice a. s. za rok 2020

I) Obecné údaje:

AGRO Liboměřice a. s., sídlo Mladoňovice, Pohled čp. 26, 538 21 Slatiňany

IČO 25923111, DIČ CZ25923111

Právní forma: Akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.2.2021

Datum vzniku firmy: 1.7.1999

Základní kapitál obchodní firmy 132.720 tis. Kč

Účetní jednotka nemá v žádné firmě větší podíl než 20 %. Na základním kapitálu akciové společnosti má podíl 22 % Agrodruštvo Liboměřice s omezením hlasovacích práv ve výši 2 % ZK. Ostatní akcionáři mají podíl pod 10 %.

Jmenný seznam členů představenstva:

Předseda: Ing. František Paulus, Kovářov č. 57

Místopředseda: Ing. Jana Hofmanová, Morašice 45

Člen: Zbyněk Buřval, Stolany 39

Člen: Jaroslav Janeček, Křižanovice 2

Člen: Josef Karlík, Křižanovice 10

Člen: Milan Machač, Smrkový Týnec č. 10

Člen: Pavel Němec, Mýtka 4

Člen: Bohumil Paulus, Petříkovice č. 8

Člen: Jana Simonová, Bojanov, Hrbokov 9

Člen: Milan Pecina, Liboměřice 29

Člen: Josef Tatíček, Čejkovice 14

Jmenný seznam členů dozorčí rady :

Předseda: Radomír Petr, Deblův 13

Člen: Jitka Beranová, Liboměřice, Nové Lhotice 2

Člen: Ladislav Mareček, Kovářov 15

Člen: Hana Niklová, Liboměřice 4

Člen: Miroslav Novák, Stolany č. 2

Člen: František Pecina, Bojanov 141

Osobní náklady celkem za firmu31.221 tis. Kč

- z toho mzdové náklady23.615 tis. Kč

- náklady na soc. zabezp. + ZP 7.606 tis. Kč

Prům. přepočtený počet zaměstnanců ve fyzických osobách za rok 2020... 65

- z toho vedoucích řídicích pracovníků 5

Výše odměn řídicích pracovníků:

- mzdové náklady 3.776 tis. Kč

- náklady na soc. zabezp + zdr. pojištění 1.276 tis. Kč

Odměny ostatních členů představenstva družstva :

- mzdové náklady 0 tis. Kč

- náklady na soc. zab. a VZP 0 tis. Kč

Půjčky členům řídicích, kontrolních a správních orgánů v roce 2020 nebyly poskytnuty.

II) Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsob ocenění

a) Zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů (dopravné, zprostředkování, clo, pojistné atd.). Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účtu 112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásob poměrnou částkou na 1 Kč úbytku ze skladu. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně stavu skladové položky.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány kalkulovanými vlastními přímými náklady bez režie. Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

- přímé materiálové náklady a služby
- mzdové náklady včetně zdrav. a soc. pojištění
- odpisy DHM, případně DNM
- pojistné, případně další finanční náklady

Úbytky vlastních výrobků RV se evidují v účetní ceně z konečného stavu.

Úbytky zvířat se evidují v účetní ceně z konečného stavu.

Nedokončená rostlinná výroba běžného roku je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených k výkonům 100 - 399 bez správní a výrobní režie. Nedokončená výroba se snižuje v závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků. Stav zaúčtovaných nákladů k 31.12. u výkonů 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami včetně

vedlejších nákladů.

Majetek pořízený vlastní výrobou je oceňován vlastními náklady.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku reprodukční pořizovací cenou nebylo použito.

c) **Cenné papíry a majetkové účasti**

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací hodnotou.

d) **Příchovky a přírůstky zvířat**

Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceňovány kalkulovanými vlastními přímými náklady bez režie.

2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

- nebylo v roce 2020 použito.

3) Druhy vedlejších nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- dopravné, zprostředkování, clo, pojistné

4) Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Změna způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období nebyla v roce 2020 použita.

5) Způsob stanovení opravných položek k majetku, pohledávkám a zásobám

Opravné položky k majetku a zásobám nebyly v roce 2020 účtovány.

6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Účetní i daňové odpisy jsou rovnoměrné a jsou v sazbách dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších novel.

Účetní odpisy jsou účtovány na účtech 551 ..., odpisy mimo daňový limit jsou účtovány na účtu 551 9... Účetní odpisy jsou účtovány od 1.dne zařazení. Měsíční účetní odpis bude stanoven jako podíl absolutní výše ročních daňových odpisů pro každý jednotlivý rok a počtu kalendářních dnů připadající na tento měsíc, případně počtu kalendářních dnů od data zařazení do konce měsíce s tím, že se započítává i den zařazení. U přechodného roku se počítá 366 kalendářních dní.

Daňové odpisy jsou roční.

Zvířata základního stáda jsou odpisována účetně i daňově individuálně dle zákona o dani z příjmu s tím, že v prvním a druhém roce se stanovuje sazba 40 % a ve třetím roce zbývajících 20 %.

7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Přepočet byl v roce 2020 uplatněn u došlých daňových dokladů – faktur od firmy INNIO Jenbacher GmbH a BEUKER s.r.o.. Byl prováděn podle kurzu devizového trhu stanoveného Českou národní bankou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. den provedení služby, tzn. aktuálním kurzem ČNB. Hodnota kursu se doplní na účetní doklad, kde je uveden tento kurs k aktuálnímu datu.

8) Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Zjišťování reálné hodnoty v roce 2020 nebylo prováděno.

III) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek kromě pohledávek

a) Rozpis movitých a nemovitých věcí s uvedením pořizovací ceny a opravek s rozdělením podle CZ-CPA k 31.12.2020

CZ-CPA	Název	Vstupní cena	Uč.oprávky celkem
01	Dojnice	17.771.888,38	11.079.688,38
25	Kovodělné výrobky	2.295.897,-	1.634.969,37
26	Počítače, elektr. a opt. přístroje	402.193,94	363.001,94
27	Elektrická zařízení	11.880.375,85	11.614.771,85
28	Stroje a zařízení jinde neuvedené	164.238.998,75	125.058.204,45
29	Motorová vozidla	5.536.694,05	5.017.564,37
31	Nábytek	67.339,41	67.339,41
CZ-CC 1	Stavby	303.146.355,61	79.474.674,70
	Celkem	505.339.742,99	234.310.214,47

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku s uvedením pořizovací ceny a opravek

CZ-CPA	Název	Vstupní cena	Uč.oprávky celkem
00	Mléčná kvóta	76.340,-	0
00	Pozemky	29.706.532,81	0

c) Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný finančním pronájmem (leasingem)

Tento majetek v roce 2020 nebyl pořizován.

d) Nejdůležitější přírůstky dlouhodobého majetku

CZ-CPA	Název	Pořizovací cena majetku
00	Pozemky	4.688.718,31
01	Dojnice	5.817.442,-
CZ-CC 1	Stavby	129.996.589,07
CZ-CC 1,2	Oplocení	1.042.392,96
CZ-CC 221	Vedení dálková	1.533.851,-
CZ-CC 222	Vedení místní	1.556.136,91
CZ-CC 222251	Vrty čerpací	161.828,86
CZ-CC 222332	Nádrže, jímky	12.201.612,43
26	Počítače, elektr. a opt. přístroje	46.183,-
27	Ostatní elektrická zařízení	172.620,-
28	Stroje a zařízení jinde neuvedené	33.032.129,31
C e l k e m		190.249.503,85

e) Nejdůležitější úbytky dlouhodobého majetku

CZ-CPA	Název	Vstupní cena majetku
00	Pozemky	81.689,-
01	Dojnice	6.995.027,-
CZ-CC 1	Stavby	4.967.036,11
CZ-CC 222251	Vrty čerpací	220.098,-
28	Stroje a zařízení jinde neuvedené	2.638.170,70
29	Motorová vozidla	228.925,62
C e l k e m		15.130.946,43

f) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

V podrozvahové evidenci je veden drobný hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 2.423.202,72 Kč.

g) Majetek, který je zatížen zástavním právem na dluhy od bank k rozvahovému dni

- seník Nové Lhotice, budoucí pohledávky Česká spořitelna Praha
- posklizňová linka Nové Lhotice včetně technologie a výroby krmných směsí
- 3x traktor JOHN DEERE 5085 M, úvěr u ČSOB Leasing a.s. Praha
- farma Kovářov včetně technologie a pozemků, čerpací jímky, nádrž na kejdu, úvěr u ČS Praha
- kolový traktor CLASS XERION 4500 TRAC, úvěr u České spořitelny Praha
- teleskopický manipulátor MANITOU MLT 840 Elite, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo

- cisterna KAWECO Double Twin Shift, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- zapravovač kejdy do orné půdy VÄDERSTAD Carrier X 525, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- zapravovač kejdy travní KAWECO PRO-JECT 870, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- secí stroj na kukuřici VÄDERSTAD Tempo, úvěr u České spořitelny Praha
- kotoučové rozmetadlo Kverneland TL 1500, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- secí kombinace RIPPER STP 300, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- travní brány Köckerling Grasmaster 600, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- shrnovač píce CLAAS Liner 3600, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- kultivátor Kverneland Kultistrip, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- sečka VÄDERSTAD Rapid RDA 600C, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- traktor Fendt 936 VarioGen 6, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- nakladač MANITOU MLT 630 V premium a paletizační vidle, úvěr u Erste Leasing, a.s. Znojmo
- pozemek parc. č. st. 114, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 115, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 116, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 118/1, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 118/2, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 140, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. st. 144, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 98, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 99, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 101, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 106, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 143/1, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 143/2, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 143/3, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 147, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 818, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- budova bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 118/1 a 118/2, v k.ú. Nové Lhotice, obec Liboměřice
- pozemek parc. č. 826/1, v k.ú. Deblov, obec Mladoňovice
- pozemek parc. č. 978/2, v k.ú. Deblov, obec Mladoňovice
- pozemek parc. č. St. 66/1, v k.ú. Deblov, obec Mladoňovice
- budova bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 32/1 a 66/1, v k.ú. Deblov, obec Mladoňovice
- pozemek parc. č. St. 32/1, v k.ú. Pohled u Mladoňovic, obec Mladoňovice
- pozemek parc. č. 213/6, v k.ú. Pohled u Mladoňovic, obec Mladoňovice
- pozemek parc. č. 254/4, v k.ú. Pohled u Mladoňovic, obec Mladoňovice

h) Majetek, který má výrazně vyšší tržní ocenění než je v účetnictví

Tržní ocenění majetku nebylo zjišťováno.

ch) Cenné papíry a majetková účast

- maj. účast v Chovatelském družstvu IMPULS Bobrová v pořizovací hodnotě 22.000,- Kč

- majetková účast Mlékařské hospodářské družstvo Benešov u Prahy 22.000,- Kč

Z těchto majetkových účastí v roce 2020 nebyl finanční výnos.

i) Majetek, na který lze uplatnit zvýšený daňový odpis

Na žádný majetek nebyl uplatňován zvýšený daňový odpis.

2) Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Celkem pohledávky po lhůtě splatnosti (180 dnů) jsou ve výši 322.226,09 Kč

Celkem pohledávky po lhůtě splatnosti (365 dnů) jsou ve výši 1.638,- Kč.

Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let:

Jedná se o pohledávku krytou zástavním právem v celkové výši 1.056.145,- Kč, která je splatná k 31.12.2025.

b) Pohledávky k podnikům ve skupině a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze

Pohledávky k podnikům ve skupině za společností Agrodružstvo Liboměřice v celkové výši 795.214,80 Kč, z toho po lhůtě splatnosti (180 dnů) ve výši 322.226,09 Kč.

c) Pohledávky, které jsou kryty zástavním právem

Celkem pohledávka ve výši 1.056.145,- Kč ve lhůtě splatnosti krytá zástavním právem k zemědělské stavbě bez č.p./č.e. – ocelokolna na st. 201, k zemědělské stavbě bez č.p./č.e. – kravín na st. 228/1 a st. 228/2, k zemědělské stavbě bez č.p./č.e. – seník na st. 229/1 a st. 229/2 a k pozemkům – parcela st. 229/1 a p.č. 353/2, to vše v obci a kat. úz. Křižanovice.

3) Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti

Celkem závazky po lhůtě splatnosti 181 – 365 dnů žádné nejsou.

Celkem závazky po lhůtě splatnosti 365 dnů jsou ve výši 98.010,- Kč.

Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let, nejsou.

b) Závazky k podnikům ve skupině a další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví
Závazky tohoto typu nejsou.

c) Závazky, které jsou kryty zástavním právem
Závazky tohoto typu nejsou.

4) Jednotlivé zákonné a ostatní účetní rezervy

V roce 2020 nebyly tvořeny zákonné daňové a ostatní rezervy na opravu hmotného majetku.

5) Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Veškeré výnosy z běžné činnosti jsou dosaženy v tuzemsku a v převážné míře ze zemědělské výroby.

6) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2020 bylo zaúčtováno zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen u movitého a nemovitého majetku ve výši 127.676,- Kč.

PS odloženého daň. závazku k 1.1.2020	2.381.861,- Kč
Zvýšení odloženého závazku r. 2020	127.676,- Kč
KS odložené daň. závazku k 31.12.2020	2.509.537,- Kč

7) Závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejné zdravotní pojištění

K 31.12.2020 účetní jednotka eviduje závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejné zdravotní pojištění ve lhůtě splatnosti.

8) Informace o navrhovaném rozdělení zisku

O návrhu na rozdělení výsledku hospodaření bude rozhodovat představenstvo po provedeném auditu.

9) Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Žádné takové doměrky nejsou.

10) Dlouhodobé bankovní úvěry

Celková výše dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2020 činí 176.932.633,86 Kč. Tyto úvěry jsou kryty zástavními právy k majetku.

Z toho úvěry s dobou splatnosti delší než 5 let:

Banka	Zůstatek k 31.12. v Kč
Česká spořitelna	1.983.460,50
Česká spořitelna	9.317.978,-
Česká spořitelna	144.375.000,-

11) Informace o transakcích provedených s většinovými společníky či členy statutárních a jiných orgánů společnosti

Veškeré transakce provedené s výše uvedenými subjekty proběhly za obvyklých tržních podmínek a jsou popsány ve zprávě o vztazích.

12) Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnuty rozdíly z rozvahy mezi aktuálním a minulým obdobím. Z výkazu zisku a ztrát je zahrnut výsledek hospodaření a účetní položky týkající dlouhodobého majetku.

13) Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

14) Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

V Pohledě dne 28.2.2021

Přílohu sestavil: Jana Hofmanová

Za AGRO Liboměřice a.s.:

ing. František Paulus

předseda představenstva

